

STADGAR

för Björkholmens vägsamfällighet

I Vägsamfällighetens uppgift

§ 1

Vägsamfälligheten har tillkommit genom en den 4 december 1969 avslutad
förrättning enligt lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar inom Skeppensmyrshalvön
1. Björkö-Arholma socken, Vaddö kommun i Stockholms län.
och har till ändamål att handha den gemensamma
väghållningen och därmed förenade angelägenheter befräffande de enskilda A vägar ärte
som ankommer på vägsamfälligheten.

II Medlemskap

§ 2

Medlem av vägsamfälligheten är varje ägare till egendom som ålagts skyldighet att delaga i den
gemensamma väghållningen; dock att, där jämlikt 5 § lagen om enskilda vägar innehavaren av egen-
dom har att svara för fullgörande av fastighetens väghållningsskyldighet, innehavaren i ägarens ställe
är medlem av samfälligheten.

III Vägsamfällighetens styrelse

§ 3

Ombesörjandet av den gemensamma väghållningen och förvaltningen i öfrigt av vägsamfällig-
hetens angelägenheter omhändertas av en styrelse bestående av 5 medlem öter som
jämte 3 suppleant er utses på ordinarie sammankämd för en tid av två år. Första gången
styrelseval äger rum skall dock 3 styrelseledam öter och 2 suppleanter.
efter därom mellan de valda verkställd lotning anses valda för allena ett år.

Valbar är i riket bosatt person. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas.

Styrelsen skall ha sitt säte i den ort där vägen eller större delen därav är belägen.

Anmälan om val av styrelse eller ändring i dess sammansättning skall ordförjigheten göras hos
länsstyrelsen.

§ 4

Mom 1. Styrelsen utses inom sig ordförande och konstituerar sig själv.

Mom 2. För att styrelsen skall vara beslutsför erfordras att dess ordinarie ledamöter behöri-
genn kallas till sammankämdel samt att envar av ledamöterna eller suppleant för honom är närvarande.
För beslut erfordras att minst 3 är ense om delsamma.

Kallelse till styrelsesammankämd, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall
av ordförande utlärdas minst 14 dagar före sammankämdel. Ledamot som är förhindrad att

närvara har att ofördröjligen befordra kallelsen vidare till suppleant.

Utan hinder av vad sålunda stadgats om kallelse skall styrelsesammanträde anses behöfven utlyst om samtliga ledamöter tillstädeskommit till sammanträde.

Mom 3. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll. För styrelsens beslut om åtgärder svarar de som i beslutet deltagit en för alla och alla för en. Ledamot eller suppleant som närvarit vid sammanträde anses ha deltagit i där fattat beslut, om han inte vid sammanträdet till protokollet anmält reservation mot beslutet.

Mom 4. Styrelsen har att föra noggrann matrikel över medlemmarna samt att till det årligen återkommande ordinarie sammanträdet med samfälligheten änge styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret, uppgöra förslag till vägarbeten som skall utföras under följande år samt förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringskänd utvisande del belopp som skall uttaxeras och vad därav belöper på varje medlem enligt de vid vägförrättningen bestämda grunderna. Bidragen uppbäres av styrelsen och skall, där ordinarie sammanträde icke anordnats bestämmes, erläggas före ~~april~~ månads utgång på tid och plats som styrelsen anvisar. Därefter skall styrelsen uppfylla restkänd och omedelbart föranställa om indrivning av resterande bidrag jämte indrivningskostnad.

Mom 5. Styrelsen skall i god tid förbereda de ärenden som skall förekomma vid sammanträde med samfälligheten. Styrelseberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden skall minst åtta dagar före sammanträdet hållas tillgängliga på plats, som anges i kallelse till sammanträdet.

Mom 6. Styrelsen må ej upptaga lån på annat sätt än i överensstämmelse med beslut som rörande lånet och lånevillkoren meddelats på sammanträde med samfälligheten eller på andra villkor än att lånet, om delsamman ej skall införas inom ett år, skall återbetalas genom årlig anordning efter viss plan. Ej behöfver må styrelsen iklida vägsamfälligheten gäld för vars betalning sådan egendom som i 60 § tredje stycket lagen om enskilda vägar omförmäles jämte annan har att svara om ej i nämnda lagrum angivna villkor är uppfyllta.

Mom 7. Styrelsen skall tillse att under dess förvaltning stående egendom är försäkrad till betryggande belopp. Kontanta tillgångar skall, i den mån de inte omedelbart skall lagas i anspråk för utbetalningar, insättas på bank som blivit godkänd på ordinarie sammanträde med samfälligheten.

Mom 8. Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper som skall avslutas per den 31 december årligen. Räkenskaperna skall hållas till revisorerens förfogande senast en månad därefter.

IV Vägsamfällighetens sammanträde

§ 5

Mom 1. De väghållningsskyldigas rätt att besluta i vägsamfällighetens angelägenheter utövas på sammanträde med samfälligheten. *Ordinarie sammanträde* skall hållas årligen under februari månad på dag och lokal inom ort som styrelsen bestämmer. *Extra sammanträde* skall utlysas då styrelsen eller revisorerne därtil finner anledning ävensom då minst en femtedel av samfällighetens röstberättigade medlemmar i framsättning till styrelsen sådant påkallar.

Underlåter styrelsen för vägsamfälligheten att i föreskriven ordning kalla de väghållningsskyldiga till ordinarie sammanträde, eller har styrelsen ej senast två veckor efter påfordran som i första stycket sägs utlyst extra sammanträde att hållas så snart det med inaktigande av föreskriven kallelsetid kan ske, eller finns ej behöfven utsedd styrelse, då skall kallelse som utfärdas av minst en femtedel av de väghållningsskyldiga äga samma giltighet som kallelse av styrelsen.

Mom 2. Vid sammanträde äger envar medlem i samfälligheten rösträtt efter det andelstal som är bestämmande för egendomens delaktighet i väghållningsskyldigheten. Medlem som inte betalat

förfallet bidrag är förlustig sin rösträtt intill dess betalningen fullgörs. Ej må någon öfver rösträtt för mer än en tiondel av medlemmarnas sammanlagda på sammanträdet företrädde andelar. Ej heller må någon själv eller genom ombud eller såsom ombud för annan delaga i behandlingen av fråga rörande avtal mellan honom och samfälligheten eller angående avtal mellan denna och tredje man, där han i frågan äger ett väsentligt intresse som kan vara stridande mot samfällighetens. Vid sålunda stadgats skall äga motsvarande tillämpning beträffande rättegång eller annan talan mot honom eller tredje man.

Vid avgörande av fråga som rör avslutande sådan del av våghållningen där allena vissa av de våghållningsskyldiga är pliktiga att laga del har endast dessa rösträtt.

Mom 3. För beslut vid sammanträde erfordras enkel pluralitet i röstetal beräknat på ovan angivet sätt. Vid lika röstetal avgörs val genom lotning; i andra frågor gäller den mening som biträds av de flesta röstande eller, om även antalet röstande är lika, av ordförande vid sammanträdet.

Mom 4. Alla val sker med slutna sedlar. Vid röstsedlens afgivande antecknar ordföranden på densamma det röstetal för vilket det gäller.

Sammanträdet kan dock genom enhälligt beslut bestämma annan ordning för val.

§ 6

Kallelse till sammanträde med vågsamfälligheten skall ske genom brev till var och en senast 14 dagar före dess hållande.

Andra meddelanden till medlemmarna skall tillställas dess på enhanda sätt.

Andra förekommande meddelanden bringas genom styrelsens försorg till medlemmarnas kännedom

§ 7

Vid ordinarie sammanträde skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för sammanträdet.
2. Val av justeringsmän.
3. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
4. Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
5. Behandling av inkomna ärenden och motioner.
6. Granskning av styrelsens förslag till vägarbeten som skall utföras eller påbörjas under arbetsåret.
7. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringskänd.
8. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer.
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
10. Val av revisorer och suppleanter.
11. Bestämmande av sättet för kungörande av verkställd protokollsjustering.
12. Vad styrelsen ejest vill hänskjuta till sammanträdet.

§ 8

Motioner skall för att kunna upptagas till behandling vid ordinarie sammanträde vara styrelsen tillhanda senast fjorton dagar före sammanträdet. På yrkande av medlemmar med ett sammanlagt röstetal som överstiger hälften av samfällighetens hela röstetal må dock även senare väckt fråga upptagas till behandling vid sammanträdet.

§ 9

Genom styrelsens försorg skall vid sammanträdet föras protokoll.

Justering av protokollet skall verkställas senast en vecka efter sammanträdet på tid och plats som ordföranden bestämmer och vid sammanträdet tillkännager. Därvid underskrivs protokollet, med anteckning om justeringen, av ordföranden och justeringsmännen, varefter kungörande därom sker på sätt som vid ordinarie sammanträde bestämts.

Protokollet skall senast fjorton dagar efter sammanträdet vara för de vägghållingsskyldiga tillgängligt.

V Revision

§ 10

Mom 1. För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaperna skall på ordinarie sammanträde utses revisorer jämte suppleanter för dessa. Första gången val äger rum väljs två revisorer med två suppleanter av vilka en revisor och en suppleant efter därom verkställd lotning anses valda för ett år, de övriga för två år; därefter väljs årligen en revisor och en suppleant för två år.

Avgående revisor eller suppleant kan omväljas.

Mom 2. Revision skall vara verkställd senast tre veckor före ordinarie sammanträde.

Mom 3. Revisionsberättelsen skall under minst åttio dagar före det ordinarie sammanträdet hållas tillgänglig för medlemmarna. I kallelse till det ordinarie sammanträdet skall anges den plats där revisionsberättelsen hålls tillgänglig.

VI Ändring av stadgarna

§ 11

Ändring av dessa stadgar skall för att bli va gällande antagas av två på varandra följande sammanträden, varav minst ett ordinarie, samt därefter fastställas av länsstyrelsen i

Stockholms

län.

All föreslående stadgar antagits vid sammanträde med vägsamfälligheten den
4 december 1969

betygar på lånstens vägnar:

Sten Stenqvist
Förställningsman

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Norrälje lantmäteridistrikt

BESLUT

1 (2) AB

Datum
1980-10-24Dnr
160788 AB1

Ärende	Kommun	Län
Anläggningsförrättning berörande Skeppsmyra 3:51 m fl	Norrälje	Stockholms
Registreringsdatum 1981-01-26	☒ Uppgitt om ägare för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
Ärendenämnda Norrälje (Björkö-Arholma socken)	 För fastighetsbildningsmyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Skeppsmyra gård

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
- Sekt : 1) vattenanläggning med brunn, vattenverk, ledningar och ventiler, se aktbilaga F,
- Sekt : 2) båthamn med bryggor och förvaringsbodar, enligt kartskiss aktbilaga D,
- Sekt : 3) grönområden bestående av Skeppsmyra 3:47, 3:51 och 3:101 samt befintligt telefonkiosk, allt enligt kartskiss aktbilaga G.

Anläggningen skall indelas i tre sektioner.

2. Deltagande fastigheter:

Sektion 1: Skeppsmyra 3:63-3:97, 3:99, 3:100.

Sektion 2: Skeppsmyra 3:63-3:75, 3:77-3:96, 3:98-3:100.

Sektion 3: Skeppsmyra 3:48, 3:49, 3:50, 3:54, 3:55, 3:60-3:100.

3. Upplåtet utrymme: Skeppsmyra 3:47, 3:51, 3:101 och s:31.

För vattenledningar upplåtes det utrymme dessa upptar på Skeppsmyra 3:51.

Anm: Befintliga servitut och andra rättighetsupplåtelser rubbas ej av detta beslut.

4. Anläggningarna enligt sektion 1 och 3 är utförda. Sektion 2 skall byggas ut enligt samfällighetens bestämmande. Utbyggnaden får ske etappvis.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter lika andelstal inom varje sektion.

Sektion 1	1/37 vardera
Sektion 2	1/36 vardera
Sektion 3	1/46 vardera

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

f. 5

BESLUT

Sida

f 2 (2)

Antal Sidor

AB

Datum
1980-10-24

Dot
160788 AB1

Arni: Kostnaderna för båthamnen skall finansieras genom
avgifter.

I tjänsten


Thord Nordwall
Förrättningsman